

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 2-0-14.5 ไร่ หรือ 3,258.0 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด (มีการเปลี่ยนแปลงจากชื่อเดิมบริษัท วัน ดิสทริคท์ ระยอง 2 จำกัด) ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 30 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัยที่มีความทันสมัยสะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และมีความสะดวกสบายในการเดินทาง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/297 ลงวันที่ 11 มกราคม 2565 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) ชื่อโครงการ | โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) |
| 2) สถานที่ตั้ง | ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง |
| 3) ชื่อเจ้าของโครงการ | บริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด |
| 4) สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
โทรศัพท์ : -
E-mail : - |
| 5) จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2565 |
| 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2567 |

8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร ความสูง 30 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 452 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 136 คัน
- ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-14.5 ไร่ (3,258.0 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ

* น้ำเสียมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกต้องถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

* มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบริการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด






- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น เนชั่นไวต์ จำกัด

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยสุขุมวิท 51 เขตทางกว้าง 8-9 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 มีความกว้างเขตทางรวม 100 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ ติดต่อกับ : อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1 ขนาดความสูง 8 ชั้น</p>	<p>ทิศตะวันออก ติดต่อกับ : ซอยสุขุมวิท 51 เขตทางกว้าง 8-9 เมตร</p>
 	
<p>ทิศใต้ ติดต่อกับ : ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้าง 40 เมตร</p>	<p>ทิศตะวันตก ติดต่อกับ : ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 363 มีความกว้างเขตทางรวม 100 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง (ของบุคคลอื่น)</p>

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) จะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 20 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคารงานตกแต่ง (สถาปัตย์) มีดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1. งานเจาะเสาเข็ม	1																				
2. งานฐานราก	1																				
3. งานโครงสร้างอาคาร	11																				
4. งานสถาปัตย์	14																				
5. งานตกแต่ง	5																				

2. คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลา ประมาณ 20 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากัน ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ซึ่งไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดหาที่พักคนงาน ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 1 กิโลเมตร และจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นสำหรับการอยู่อาศัยที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน เช่น ห้องพักอาศัย ห้องน้ำพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถึงสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น

3. น้ำใช้

1) น้ำใช้ในพื้นที่โครงการ

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hampton Suites Rayong ปี พ.ศ. 2565 ได้ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 30.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 50 ลิตร/คน/วัน) ที่เหลือเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและอื่น ๆ ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

สำหรับน้ำดื่ม ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมน้ำดื่มสำหรับคนงานโดยซื้อน้ำดื่มบรรจุขวด/ถัง ที่เพียงพอ โดยมีปริมาณความต้องการน้ำดื่มประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2 ลิตร/คน/วัน)

2) น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างใช้คนงานประมาณ 250 คน ทั้งนี้คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากัน ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน

4. การบำบัดน้ำเสีย

1) พื้นที่โครงการ

น้ำเสียมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง ประมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (กำหนดให้ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างคิดเป็นปริมาณน้ำเสียทั้งหมด ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งอย่างถูกต้องเหมาะสม เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2) บ้านพักคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัย เช่น การล้างทำความสะอาด การชำระล้างร่างกาย และการใช้ห้องน้ำ เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ สำหรับน้ำจากการล้างทำความสะอาด และการชำระร่างกาย จะระบายสู่รางระบายน้ำรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

5. การระบายน้ำ

การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะ เพื่อดักเศษขยะและตะกอนสิ่งสกปรก ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

6. การจราจร

โครงการจัดให้มีเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่ก่อสร้าง กำหนดการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One way traffic) พร้อมทั้งกำหนดพื้นที่จอดรถไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร โดยมีปริมาณรถเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างดังนี้

1) งานเจาะเสาเข็ม	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน
	รถบรรทุก	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
	รถขนส่งคนงาน	ประมาณ	7	เที่ยว/วัน
2) ช่างงานฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	8	เที่ยว/วัน
	รถบรรทุก	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
	รถขนส่งคนงาน	ประมาณ	7	เที่ยว/วัน
3) งานโครงสร้างอาคาร	รถคอนกรีตผสมเสร็จ	ประมาณ	4	เที่ยว/วัน
	รถบรรทุก	ประมาณ	15	เที่ยว/วัน
	รถขนส่งคนงาน	ประมาณ	10	เที่ยว/วัน
4) งานตกแต่ง (สถาปัตย์)	รถขนส่งของ	ประมาณ	20	เที่ยว/วัน
	รถขนส่งคนงาน	ประมาณ	7	เที่ยว/วัน

อนึ่ง โครงการกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน

7. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน (กึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป) หรือประมาณ 0.375 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบริการให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บไปกำจัด

8. การไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการดำเนินการก่อสร้าง โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง โดยขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดระยอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึงและเพียงพอ

9. การป้องกันอัคคีภัย

ในการก่อสร้างโครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน จำแนกเป็นงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่ง (สถาปัตย์) โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุ

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการป้องกัน และระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้

9.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ
- 2) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน
- 3) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น
- 4) มีการซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกายชีวิต และทรัพย์สิน
- 5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

9.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง
- 2) ตรวจสอบราพื้นทีก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวัง และจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัยลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิต และทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้ปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 10)

10. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ระยะก่อสร้าง)

10.1) การรับเรื่องร้องเรียน

ในระยะก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนดังนี้

- เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพของผู้รับเหมา ผู้จัดการฝ่ายผู้รับเหมา และผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง : ระบุชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และอีเมล
- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง
- แจ้งที่สำนักงานขาย/สำนักงานก่อสร้าง
- Application Line

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE HAMPTON SUITES RAYONG (เดอะ แฮมป์ตัน สวีทส์ ระยอง) บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ด จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค. ^{/1}	เม.ย. ^{/1}	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
● ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
● ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
● คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
● คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ ^{/1} = ในช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน 2567 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาบริษัทสำหรับตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- TSP - PM10	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	3) หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม 1 จุด	- TSP - PM10	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
3. ระดับเสียง	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	3) หมู่บ้านเพอร์เฟคโฮม 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
4. ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างเสาเข็ม/ฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5. ระบบประปา	- ระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไขมัน (Fat, Oil and grease) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - ของแข็งละลาย (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรกรกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1) อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อน รำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สุขภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	- ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	- ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) รั้วโครงการ	- ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- TSP - PM10	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- TSP - PM10	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม 1 จุด	- TSP - PM10	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระดับเสียง	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) หมู่บ้านเพอร์เฟกโฮม 1 จุด	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hrs.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ความสั่นสะเทือน	1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อาคารชุดพักอาศัย KENSINGTON RAYONG 1	- ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak particle velocity, PPV)	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. ระบบประปา	- ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบท่อถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์และเครื่องมือ/เครื่องใช้ ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. คุณภาพน้ำ	- บ่อนักขะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- pH - BOD - SS - Fat, Oil and grease - Settleable solids - TDS - Sulfide - TKN	แผน												
			ผล	✓	✓	/1	/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจราจร	- บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	- มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น - ล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง - รถบรรทุกไม่จอดรอกีดขวางเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ - จัดระเบียบการจอดรถบรรทุก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจัดการมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและจุดวางถังขยะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. สังคมและเศรษฐกิจ	1) อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	- สภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง - ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- บันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานต้องถูกสุขลักษณะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความสะอาดและความเพียงพอของน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	- อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ ^{/1} = ในช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนเมษายน 2567 โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดหาบริษัทสำหรับตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม